



## Nota Justificativa do Preço Proposto



## **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO**

Com a presente nota, ao abrigo no disposto do programa de concurso, vimos justificar o preço proposto tomando em consideração condicionantes inerentes à empreitada, quanto à sua especificidade, objectivos e função, localização e acessos, bem como ao tipo de obras que esta empresa tem vindo a executar.

Quanto à sua especificidade, e tratando-se de construção civil, a sua execução obedece a padrões de qualidade que terão de ser tomados em consideração.

Quanto à sua localização e acessos, a obra situa-se em local bastante acessível e centralizado relativamente ao seu abastecimento, angariação ou deslocação de mão-de-obra e gestão de estaleiro. Relativamente ao tipo de obra temos equipas próprias e subempreiteiros, ambientados com este tipo de trabalhos, pelo que para nós oferece muitas vantagens.

No entanto face à sua complexidade técnica, obedece a padrões de qualidade e garantia que nos obriga a trabalhar com subempreiteiros, no que respeita a especialidades de infra-estruturas, mas com capacidade técnica e garantia de boa execução.

Deste modo e tomando em consideração os elementos atrás descrito, julgamos que o preço atrás apresentado é vantajoso para o dono de obra e compatível com o exercício da actividade económica desta empresa, dentro dos condicionalismos actuais do mercado, além disso a empresa tem manifesto interesse na execução da referida empreitada, limitando-se a lucro mais reduzido.

Ponte de Lima, 15 de Junho de 2015

O Sócio Gerente

---

(Carlos Alberto Alves Araújo)